

VARNA
NALOŽBA
v novo
stanovanje
v Ljubljani



JURČKOVO
naselje



Varna naložba, ki ščiti vaše premoženje

Kvalitetno in funkcionalno stanovanje na odlični lokaciji vedno ohranja svojo vrednost, zato je varna in likvidna naložba, ki ščiti vaše premoženje. Novo stanovanje lahko prinaša tudi donos (najemnina), saj ga je mogoče hitro oddati.

Jurčkovno naselje v Ljubljani je prva resnično zelena soseska pri nas, zato je nakup stanovanja v soseski dobra odločitev. Soseska je oblikovana biofilno (sonaravno) - gre za tesno in premišljeno povezovanje sodobnega bivalnega okolja z naravo. Poudarek je na svetlih in prostornih stanovanjih z velikimi terasami in visečimi vrtovi.

Lokacija objekta je izjemna, saj je soseska umeščena ob Pot PST in meji na travnike, od koder se odpirajo odprti pogledi na Barje in Krim.



VARNA
NALOŽBA
v biofilno
stanovanje v
Jurčkovem
naselju

Edinstvena priložnost, če iščete novo stanovanje

Stanovanja v Jurčkovem naselju so nova. Kot prvi stanovalci boste imeli možnost zasnovati opremo stanovanja po svojem okusu. Glede na to, da je v Ljubljani pomanjkanje novih stanovanj, velja izkoristiti priložnost. Za piko na i novo stanovanje skozi leta bolje ohranja tržno vrednost kot rabljena stanovanja.



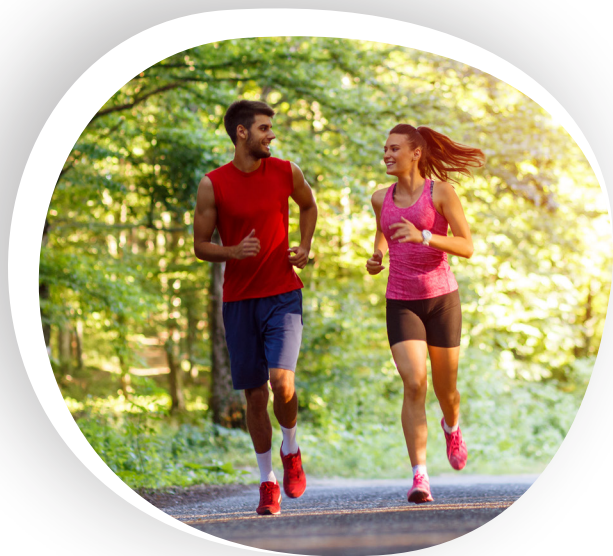
Najodličnejša stanovanja ta hip

Funkcionalno zasnovani tlorisi, izbor vrhunskih notranjih materialov ter panoramska okna, ki segajo od tal do stropa. Posebna pozornost je namenjena temu, da je ločnica med bivanjem v stanovanju in zunaj njega čim manjša. Vse za dobro počutje, tudi pri delu od doma.

Biofilna (sonaravna) zasnova soseske

V ospredju je neposredna povezava sodobne arhitekture z naravo. To prinaša obilo naravne svetlobe, naravno senčenje, svež zrak, zmanjšanje hrupa ter prisotnost rastlinja na stavbah in v okolici. Vse z namenom zagotoviti najvišjo kakovost bivanja.





Aktivno preživljanje prostega časa

Jurčkovo naselje je idealno izhodišče za urbanega človeka, ki je rad v stiku z naravo in rad aktivno preživlja prosti čas. Naj gre za sprostitveni sprehod po naporni službi ali za rekreacijo, vabijo PST, Barje, Golovec ter bližnja igrišča in rekreacijske površine.

Odlična prometna povezanost

Soseska je ravno prav odmaknjena od središča Ljubljane ter prometno odlično dostopna, mestna obvoznica je tik za vogalom. Za zeleno mobilnost je poskrbljeno (BicikeLJ, souporaba avtomobilov Avant2Go in avtobusna postaja LPP pred naseljem).



Vse storitve so na dosegu roke

Nikjer drugje v Ljubljani ne najdete soseske, ki je po eni strani tako vpeta v naravno okolje, po drugi pa so storitve tako blizu. V bližnji okolici so šola, vrtec, lekarna, pošta, restavracije in drugo. Nedaleč stran se nahajata nakupovalno središče Supernova Rudnik in E.Leclerc. Vse v krogu enega kilometra.

Atraktivna naložba v stanovanje v Ljubljani

Kvalitetna, funkcionalna in estetska nepremičnina na odlični lokaciji v vseh časih ohranja svojo vrednost. Zato je varna in likvidna naložba, ki ščiti vaše premoženje. Stanovanje v Jurčkovem naselju lahko prinaša tudi donos, saj je primerno za oddajanje različnim najemnikom.





Konkurenčne cene stanovanj

Dvosobno stanovanje, 67,1 m², od 332.300 €

Trisobno stanovanje, 78,8 m², od 399.700 €

Štirisobno stanovanje, 124,1 m², od 534.600 €

Opombe: Izračun površine stanovanja (v m²) upošteva neto tlorisno površino (stanovanjska površina + balkon/terasa + shramba za kolesa). V ceno stanovanja so všteta pripadajoča parkirna mesta. Cene so z vključenim DDV.

Prodaja novih stanovanj

Stanovanja bodo vseljiva pomladi 2026.

Za dodatne informacije ali ogled pokličite na **01/292 65 00** ali pišite na prodaja@prvahisa.si

www.jurckovo-naselje.si

Prva hiša d.o.o., družba za razvoj nepremičninskih projektov
Bravničarjeva ulica 13, 1000 Ljubljana

Letak je informativne narave in je nezavezujoč. Prodajalec in investitor si pridržujeta pravico do sprememb katerih koli informacij iz letaka, brez predhodnega opozorila. Slike so simbolične.

**VSELJIVO
POMLADI
2026**

Ob nakupu stanovanja Jurčkovo naselje vam lahko pomagamo in svetujemo pri prodaji vaše obstoječe nepremičnine.


PRVA HIŠA